



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
178

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας. . . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1625

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
 - β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».
 - γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού».
 - δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 12 Ιουνίου 1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υπουργού Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας.

3. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Κ. Νομίδη και έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαραχτεί την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα αιγιαλού της παραλίας της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κ. Νομίδη, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας στις 11.6.86, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χίτρινη γραμμή πολυγωνική με τα στοιχεία 17', 1Α', 2Α', 3Α', 4Α', 1.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση, που αναφέρουμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 12 Ιουνίου του έτους 1986 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΠΥΡ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Έφορος Κορίνθου) ως Πρόεδρος.
 2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.
 3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ (Λιμενάρχης Ισθμίας) ως Μέλος.
- αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 12.6.86 και λαβόντες υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Νομίδη με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.
2. Το από Απρίλιο 1986, τοπ/κό & υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ιωάννη Κ. Νομίδη με μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε στις 11.6.86 από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Κ. επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.
4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία, ήτοι:
 - α) Το ότι τα πρανή είναι μικρής εγκάρσιας κλίσης.
 - β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.
 - γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.
 - δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.
 - ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
5. Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη παραλίας.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.
 - α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).
 - β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 17', 1Α', 2Α', 3Α', 4Α', 5Α', 1'', 1' της παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

Η Επιτροπή

Σ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ - Ν. ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 30 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 (παρ. 1 και 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 56294/2362/4.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1003/Δ/22.10.86).

7. Τις υπ' αριθ. 65/85 και 73/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.

8. Την υπ' αριθ. 4/24.1.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

9. Την υπ' αριθ. 741/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής μεταξύ Βάρης - Βάρκιζας της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Ο.Τ.Ε. και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή της Βάρκιζας με την επαύξηση του υπ' αριθ. 71 οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85908/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων και κέντρων διασκέδασης.

Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και στα οικοπέδα που

έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Βασ. Κων/νου προκήπιο έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων του υπ' αριθ. 71 Ο.Τ. που τροποποιείται με το άρθρο 1 περίπτ. β του παρόντος όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα οικοπέδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδό μικρότερο των 150μ² αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια εφόσον μέσα σ' αυτά εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τέσσερα δέκατα (0,4) για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800μ² με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φθάσει τα 150μ², χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 800 μ² συντελεστής δόμησης σε 0,1 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 400μ².

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών καθώς και η κατασκευή των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTS).

9. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο.

10. Οι εκσκαφές θεμελίων να γίνονται με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

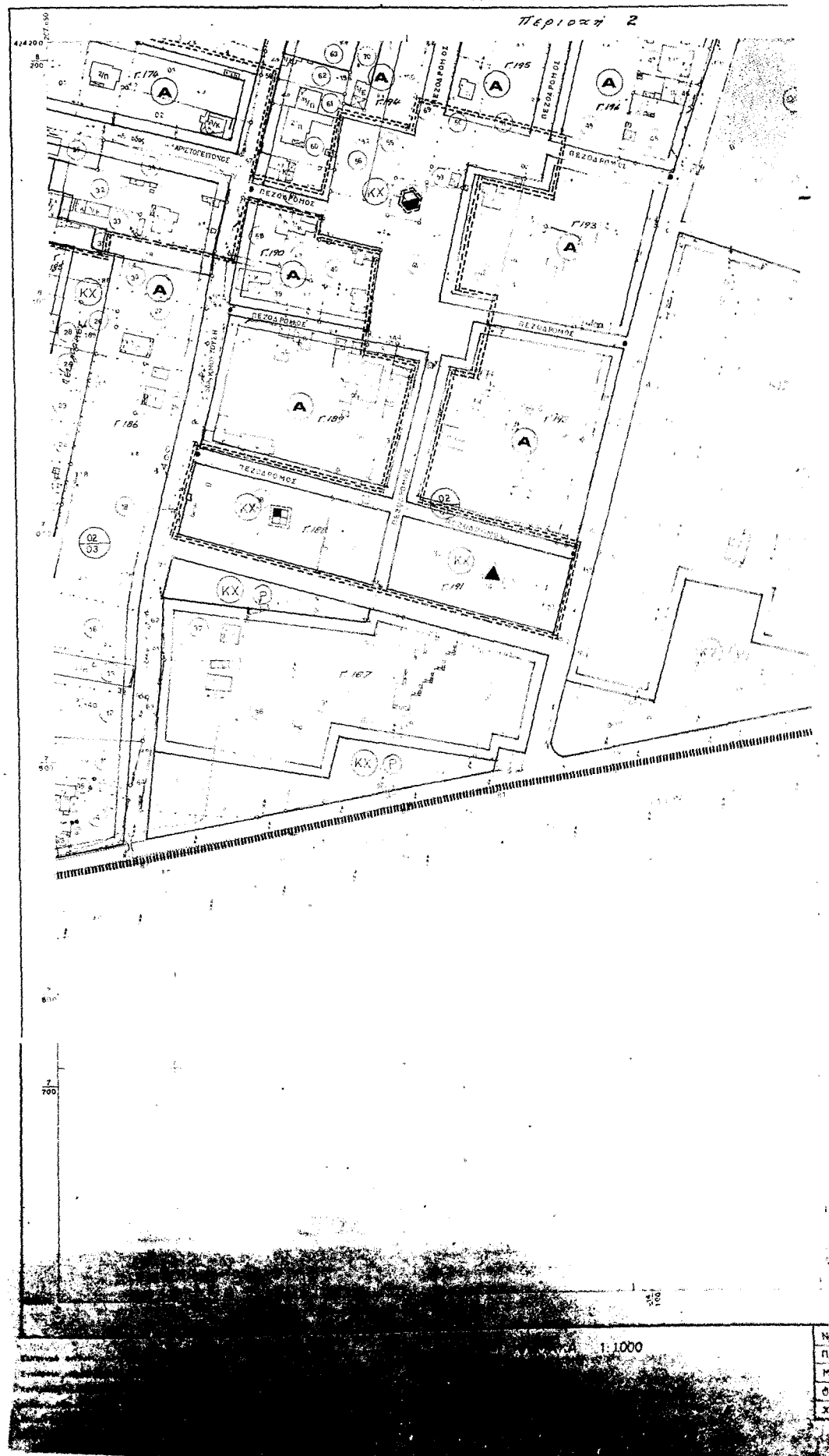
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

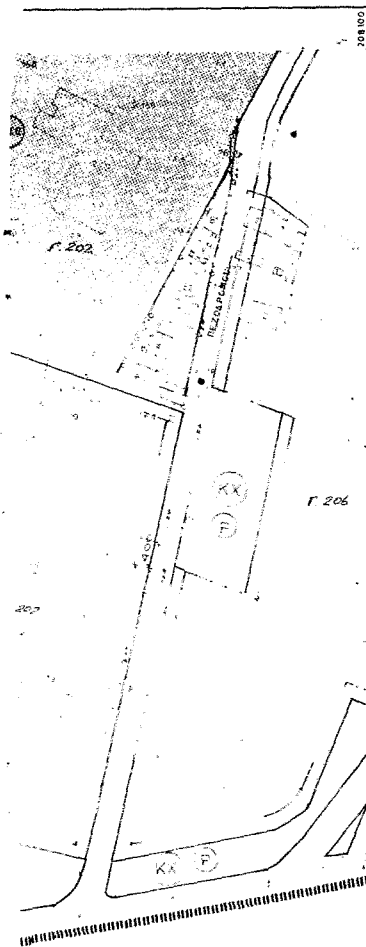
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 0035
1717 06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πολυκατοικίας Ενότητας - Γειτονιάς
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built-up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 Α Γενική Κατοικία εκτός από Οικόπεδο Χρήσης
 Mixed Residential outside from Allocation Units
 Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 Ίσως Χρήσης
 Space Use
 Νεκροταφείο
 Cemetery
 Διοίκηση - Υπηρεσίες Γραφείο
 Administration - Public Services Offices
 Πάρκο
 Park
 Παιδική Χώρα
 Playground
 Νηπιαγωγείο
 Kindergarten
 Δημοτικό
 Primary School
 Γυμνάσιο
 High School
 Λύκειο
 Senior High School
 Βρεφονηπιακό Σταθμό
 Nursery School
 Γηροκομείο
 Old People's Home
 Ανοικτό Γυμναστήριο
 Open Gymnasium
 Αθλητικό Πεδίο Χρήσης
 Sports Field
 Υπόλοιπος Χώρος Σταθμεύσεως
 Parking Space

Γ 85908/86

Εμπρόσθια
 πολυκατοικίας με θέα προς την
 κοινοτική θάλασσα (θαλάσσια)
 παύση στη συνιστάμενη περιοχή Βάρης
 στο 0.7.73.

22 Σεπτεμβρίου 1985

Διεύθυνση

Β. Γενική

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

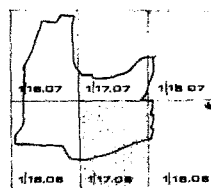
- Αρτιστεία οικοπέδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Ορόφοι
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λογ. στεγής)
- Στεγνή
- Αρκατολογία
- Πρώτα 4,00μ ως διαγράμμιση εφαρμογής - Εκατέρωθεν Λ.Β. Καν. ναύ. πρώτα 6,00μ
- Οικοδομικά συστήματα
- Αποστάσεις πλευρές κατά Γ.Κ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ - γλυφάδα - βούλα - βουλιγαυμένη - Βάρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Χ 1.100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Ψ 37° 45' ΕΞΕΤΑΣΗ
 Λ 21° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτονικός πολυκατοικίας
 ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονικές
 ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ
 ΔΙΕΥΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφικός
 ΓΕΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΕΚΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
 ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικός
 ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογικός
 ΧΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγγενιστικός
 ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984

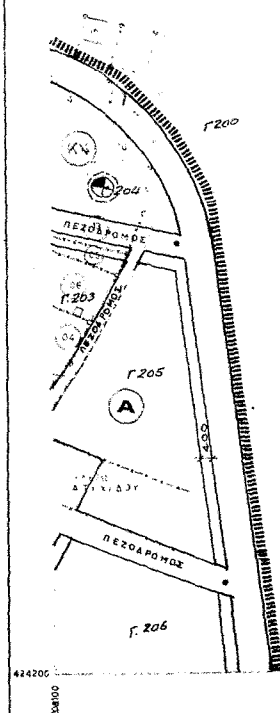
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ	ΒΑΡΗΣ
ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ	Φωτογραφική
ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ	7/4/83
ΕΠΙΣΤΟΛΕΥΣΗ	Αυγούστου - Σεπτεμβρίου 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ 2



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Επίκλιση Μεσημβρινή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 310 αμ' Αθήνας

Ο ΕΠΙΘΑΛΕΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑ 0035
1/18.07Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
 City Planning Unit Neighborhood Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πλεονεκτούμενης Περιοχής
 Demosy Built up Area Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
- Α Γενική Κατοικία - εκτός από Οχλούρες Χρήσεις
 Mixed Residential outside from Αποκλειστικές Χρήσεις
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος, Κοινωφελούς
 Public Open Space
- ΙΧ Ιδιωτικές Χρήσεις
 Private Uses
- ΝΚ Νεκροταφείο
 Cemetery
- ΔΥ Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
 Administration - Public Services - Offices
- ΠΡ Πάρκο
 Park
- ΠΧ Παιδική Χώρα
 Playground
- ΝΠ Νηπιαγωγείο
 Kindergarten
- ΔΣ Δημοτικό
 Primary School
- ΓΣ Γυμνάσιο
 Junior High School
- ΛΣ Λύκειο
 Senior High School
- ΒΣ Βρεφονηπιακό, Σηβαστήριο
 Nursery School
- ΓΣ Γενικό
 General
- ΑΣ Αστυνομικό Γραφείο
 Police Station
- ΑΣ Αίθουσα Πολλαπλών Χρησιμοποιήσεων
 Multi-urpose Room
- Π Υπερπύλη, Χώρος Στάθμευσης
 Outdoor Parking Area

Γ 85308/86

Έγκριση
 παλεοδομικής μελέτης πρότασης της
 Δημοτικής Αρχής Δήμου Αττικής 15 τροποφ.
 στη 5η συνεδρίαση της Επιτροπής
 (6-10-86 Ο.Τ. 71)

22 Δεκεμβρίου 1986

Διότις 84
 Ε.ΓΡΥ.Α.Α.

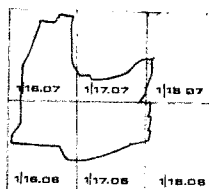
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιστική οικοπέδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Οροφού
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λογ. στεγής)
- Στεγνή
- Αρκατολογία
- Πλάτος 4,00μ ως διαγράμμιση εφαρμογής - Εκατέρωθεν Α.Β.Κ.ων. και πλάτος 6,00μ
- Οικοδομικό σύστημα
- Αποσβεστές πλύσεις κατά ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ
 ελληνικό - γλυφάδα - βούλα - βουλιγαμένη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 1983 37° 45' 30" 20' 15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτων πολυεδομους
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονικες
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΠΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφου
ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΚΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21.

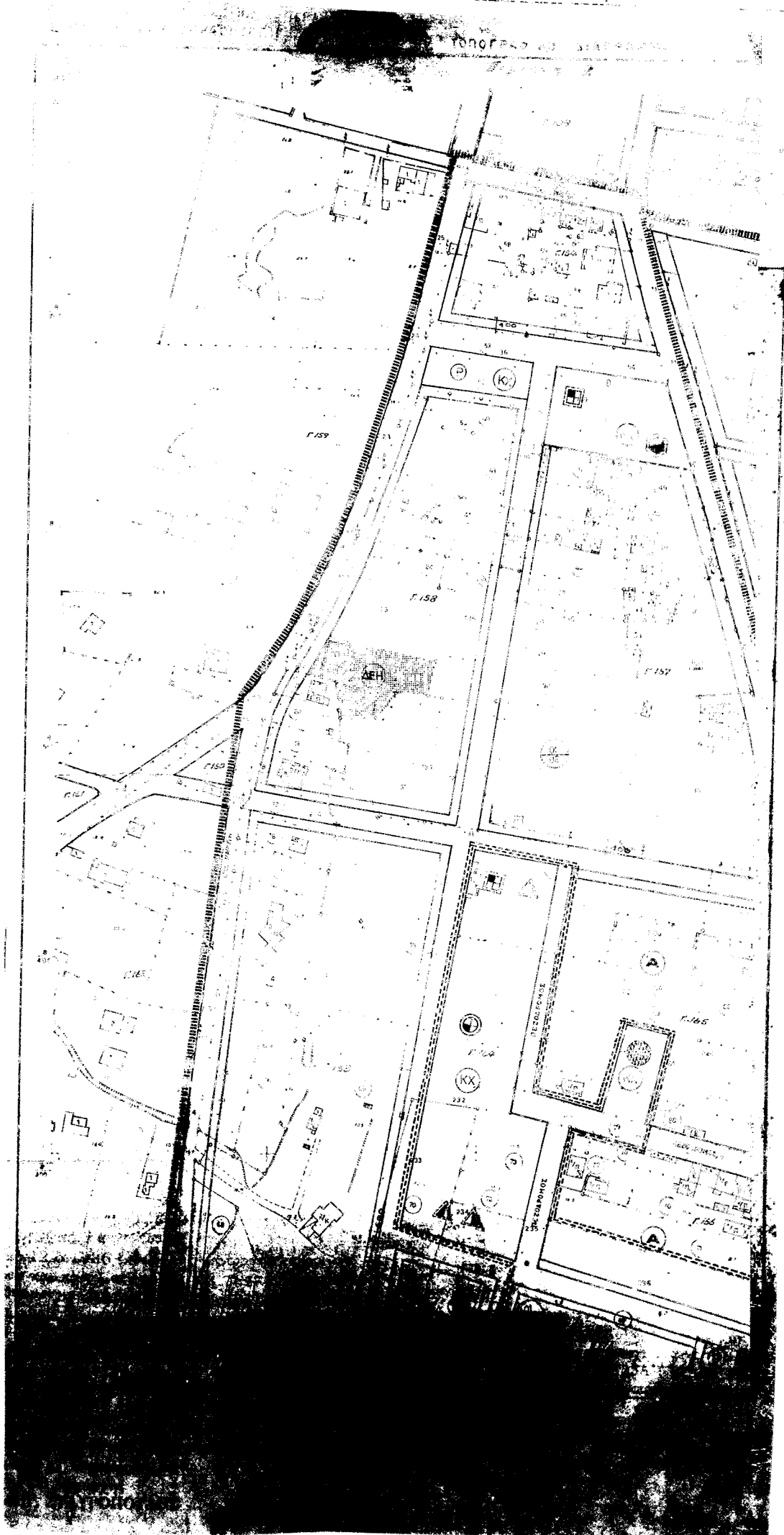
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

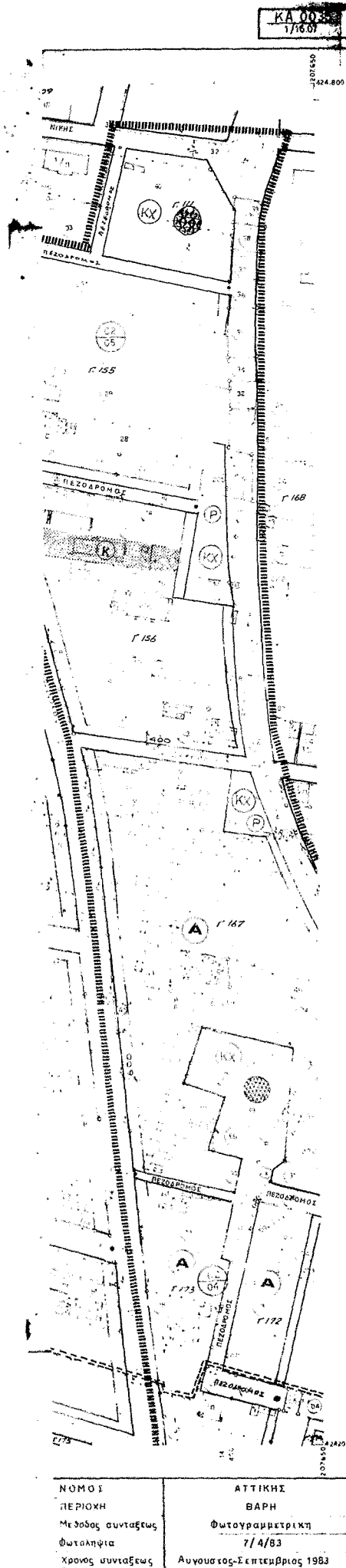
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΑΡΗ
Μεθόδου, σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοαerial	7/4/83
Χρονος, συντάξεως	1985



ΚΑ 00
1/16.07

Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΥΠΟ Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 Όριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
- Α Γενική Κατοικία εκτός από Οχλούσες Χρήσεις
 Mixed Residential outside from Abotous Uses
 ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 Ιδιαιτέρως Χρήσεις
 Special Uses
 Νεκροταφείο
 Cemetery
 Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία
 Administration - Public Services - Offices
 Πάρκο
 Park
 Παιδική Χώρα
 Playground
 Νηπιαγωγείο
 Kindergarten
 Δημοτικό
 Primary School
 Γυμνάσιο
 Junior High School
 Λύκειο
 Senior High School
 Βρεφονηπιακός Σταθμός
 Nursery School
 Γήπεδο
 Athletic Field
 Ανοικτό Γυμναστήριο
 Outdoor Gymnasium
 Αθώα Πολυάσπιον Χρήσεων
 Multi-tenant Room
 Υπόγειος Χώρος Σταθμεύσεως
 Outdoor Parking Area

Γ. 65908/86

Εμπειρία
 πολεοδομικής μελέτης περιοχής της
 κοινότητας Βάρης (Αττικής) Ε.τρο-
 ποποίηση στη συγκεκριμένη περιοχή
 Βαρίας στο ο.π. 71.

22 Δεκεμβρίου 1986

Α/Υπης Γ4

Β. ΓΡΥΓΓΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

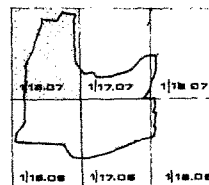
- Αρτιστική οικοπέδου 800 τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350 τμ
- Ορόφοι
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λογμ στεγής)
- Στεγνή
- Αρχαιολογία
- Πρoσoία 4,00 μ ως διαγραμμή εφαρμογής - Εκτερεύον Α.Β.Κ.ων. νομ. πρoσoία 6,00 μ
- Οικοδομικό σύστημα
- Αποσβεστικές πλάγιες κατά ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ελληνικό - γλυφάδα - βούλα - βουλιγαγμένη - βαρ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΜΠΛΗΨΙΑΣ
 φ 37° 45' λ 21° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτων πολεοδομος
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονικες
ΑΠΟΧΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
ΧΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

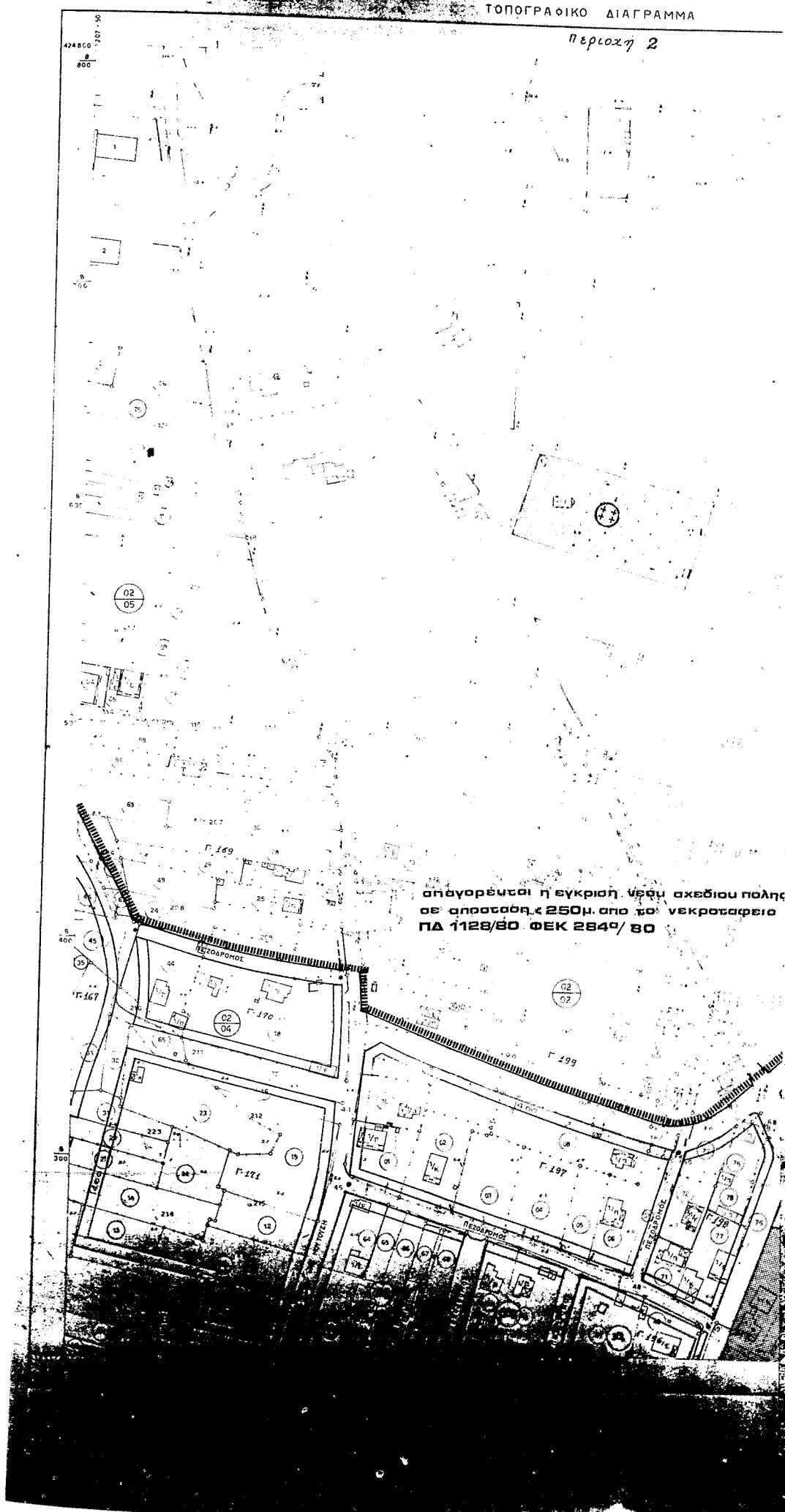
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθοδος συνταξης
Φωτοαηφια
χρονος συνταξης

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΑΡΗ
Φωτογραμμετρική
7/4/83
Αυγουστος-Σεπτεμβριος 1983

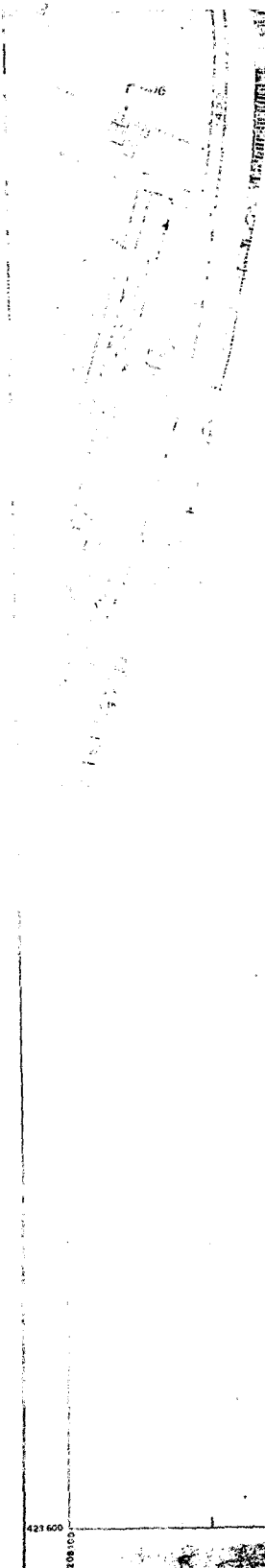
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



[illegible]

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΙΧΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

Abstract

100

Approved: 7/21/97 Date: 7/21/97

Ε. ΞΥΝΤΑΞΙΑΝΕΣ Η ΣΥΓΓΡΑΣΤΡΙΑ

1254: 5-12-1972

Η Συμβολοποιία

ΚΑ 0035
1/1806

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Εξόχτης - Ρυθμίσιος
City Planning Limit Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense, Built up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)Γενική Κατοικία εκτός από Οικιστικές Χρήσεις
Μικτή Βιοδομητική εκτός από οικιστικές χρήσειςΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open SpaceΕκτετατές Χρήσεις
Extensive UsesΝεκροταφείο
CemeteryΔιοίκηση Υπηρεσίες Γραφείο
Administration Services OfficeΠάρκο
ParkΠαθολογική Χώρα
Pathological TownΝηποταφείο
NecropolisΔημοτικό
MunicipalΓενικό
GeneralΛαογραφικό
FolkloreΒρεφονηπιακός Σταθμός
Nursery SchoolΕργαστήριο
WorkshopΑντικείμενο Γραφιστικής
Graphic ObjectΑντικείμενο Πολυτεχνικών Χρήσεων
Polytechnic ObjectΥπαίθριος Χώρος Σταθμός
Open Space Station

Γ. 85308/86

Ερμηνεία
Πολυδομικής Μελέτης της μερικής
δεντικής Βάρης (δεντικής) μεροποποίησης
στη συντάχιστη περιοχή Βαρυλάδας στο
(Ο.Τ. 71).

22 Δεκεμβρίου 1986

Ε. Π. Α.

3. 1986

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιστική οικοπέδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Ορόφοι
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λόγω στεγής)
- Στεγνή
- Αρχιτεκτονική
- Πράσινο 4,00μ ως διαγράμμιση εφαρμογής - Εκτεταμένη Α.Β. Κων. να προσέδω 5,00μ
- Οικοδομικά στοιχεία
- Αποστάσεις πλαγιές κατά ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ελληνικό - γλυφάδα - βουλα - βουλαγμένη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Χ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

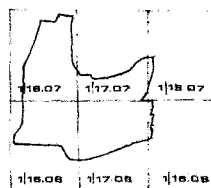
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 37° 45'

λ = +0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτων πολυδομικος
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονικες
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
- ΔΙΕΚΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
- ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφος
ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
- ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

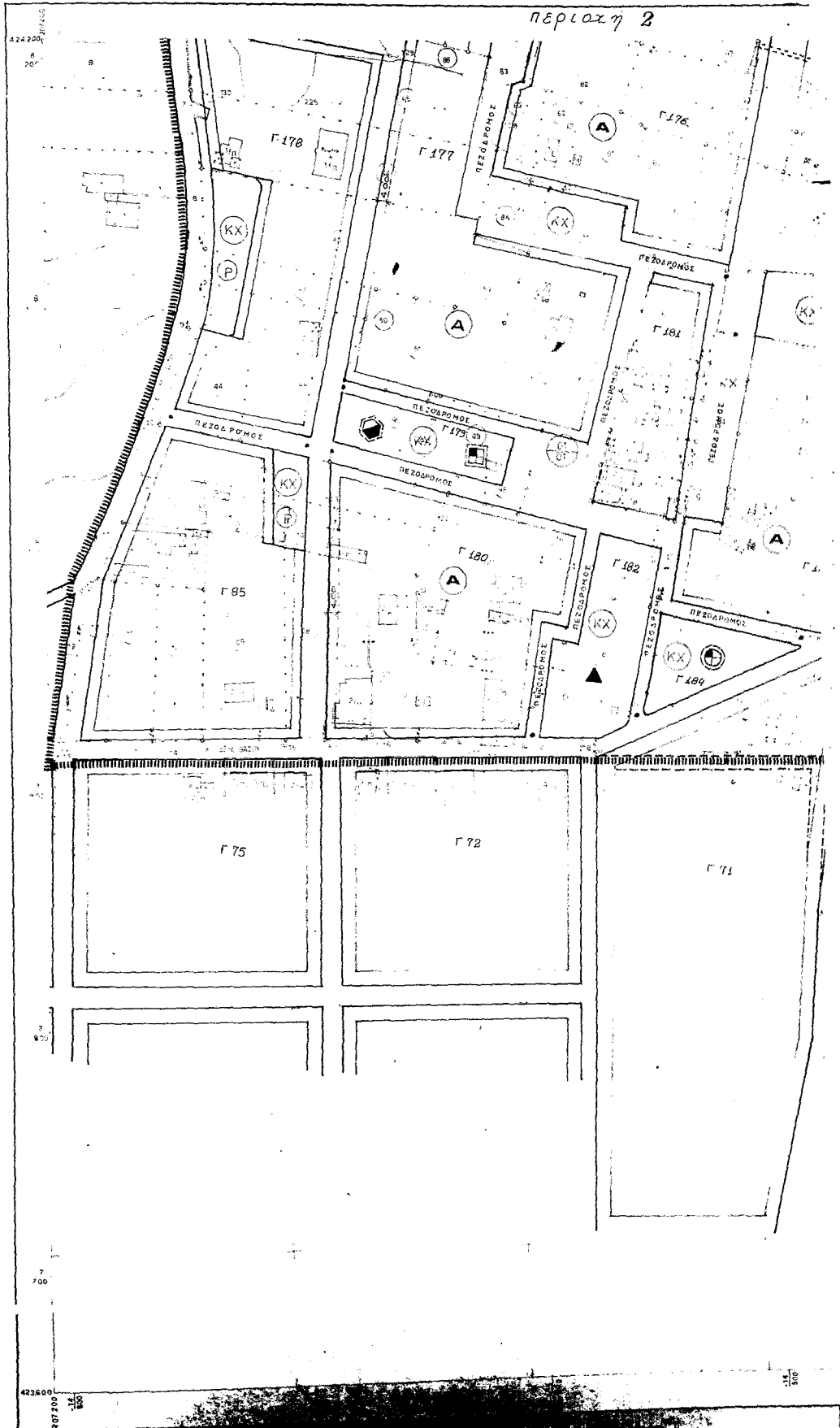
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΡΗ
Μεθοδος συνταξενως	Φωτογραμμετρική
Φωτολψη	7/4/83
Χρονος συνταξενως	1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνική ΦΩΤΙΑ

Εγκρίσει Υπουργός

Κεντρικής Υπηρεσίας

Διεύθυνσης Χαρτογραφίας

Αθήνα, 1950

